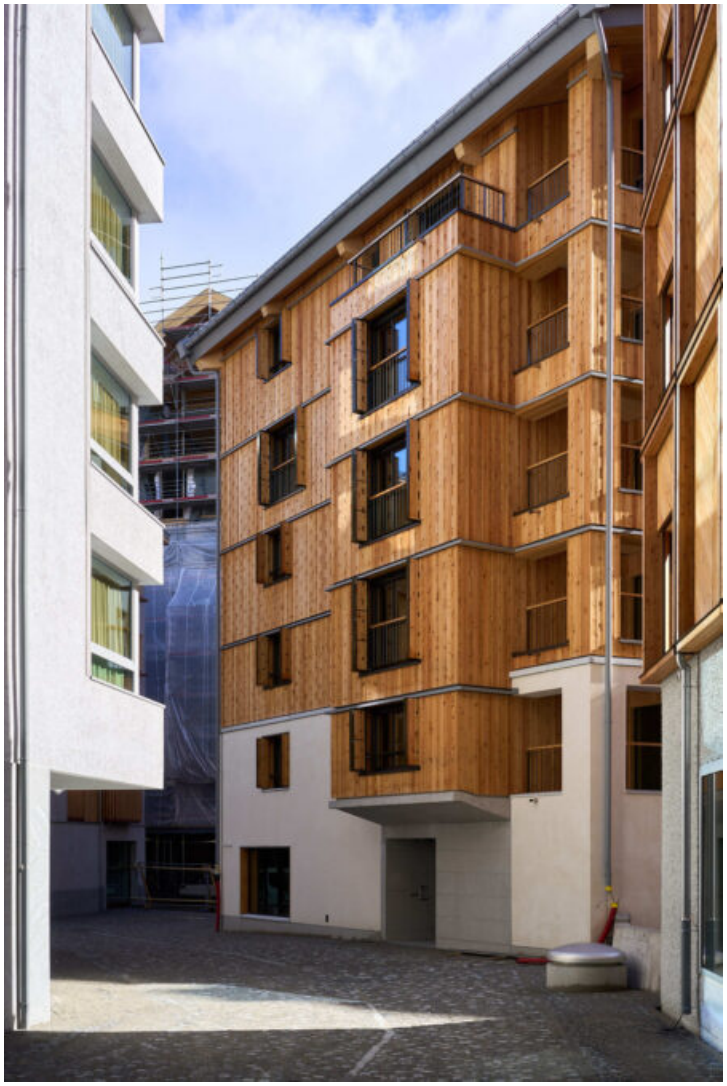
MFH Niva, Andermatt
Fertiggestellt 2026

Auftraggeber: Andermatt Swiss Alps AG

Geschossfläche: 2'970 m2

In Zusammenarbeit mit:
- atelier oï-sa, Innenarchitektur
- Pirmin Jung AG, Holzbau inkl Bauphysik und Brandschutz
- suisseplan Ingenieure AG, Bauingenieur
- Bissig Zurfluh AG-, HLKS Planung
- Elektrokonstrukt AG, Elektropalnung



Ansicht Strasse

Das MFH Niva sucht nicht die grosse Geste sondern orientiert sich an den einfachen, ehrlichen Bauten des Alpenraums. Bauten deren Form sich aus Klima, Material und Gebrauch ergeben hat. Ihre Selbstverständlichkeit und Robustheit sind der Massstab für ein zeitgemässes Wohnhaus mitten im Ort, unmittelbar neben dem Hotel The Alpinist.

Diese Haltung zeigt sich auch in der Konstruktion. Erdgeschoss und Treppenhaus sind betoniert, das Erdgeschoss erscheint als hell verputzter Sockel. Darüber ist das Gebäude ein Holzbau, und die Fassade zeigt das. Eine naturbelassene, vertikale Holzschalung umhüllt das Volumen bis unter das auskragende Satteldach. Die Holzschalung ist mit traditionellen Motiven versehen, sie sich an den Brüstungen zu ausgesägten Mustern öffnen, wie man sie von Stadeln und Speichern kennt. Hölzerne Klappläden, schmale Gesimse an jedem Geschoss und die Loggien gliedern den Baukörper. Die Konstruktion bleibt bis zu den Holzkonsolen unter dem Dachvorsprung sichtbar.

Im Inneren setzt sich diese Ehrlichkeit fort. Das Interieur von atelier oï verbindet überliefertes Handwerk mit einer modernen Lesart. Naturstein an Böden und Wänden, gehobelte und sägerohe Tanne sowie massgefertigte Einbauten und Möbel bestimmen die Räume und geben dem alpinen Charakter eine zurückhaltende Eleganz. Das Licht ist bewusst als Gestaltungsmittel eingesetzt: Indirekt geführt, zeichnet es die Holzoberflächen nach und schafft eine warme, ruhige Atmosphäre.

SLIK Architekten GmbH, Birmensdorferstrasse 55, 4. Stock, CH-8004 Zürich, info@slik.ch

Das MFH Niva in Andermatt Reuss umfasst zehn Wohnungen: acht 4.5-Zimmer-Wohnungen im 1. bis 4. Obergeschoss und zwei 5.5-Zimmer-Maisonetten unter dem Dach. Im Erdgeschoss liegen eine Retail-Fläche sowie ein Spa- und Fitnessbereich mit Sauna und Hammam, der den Bewohnern vorbehalten ist.

Haupteingang

SLIK Architekten GmbH, Birmensdorferstrasse 55, 4. Stock, CH-8004 Zürich, info@slik.ch