

## Headquarter, Addis Ababa Projektwettbewerb 2009

mit Präqualifikation

Auftraggeber: Commercial Bank of Ethiopia, Addis Abeba  
Geschossfläche: 55'000 m<sup>2</sup>

In Zusammenarbeit mit:

- JDAW Consulting Architects and Engineers
- Todt Gmür + Partner AG, HLKS
- Bless Hess AG, Statik
- Sicherheitsinstitut

Der Projektentwurf für das neue Hauptquartier der Commercial Bank of Ethiopia in Addis Abeba befindet sich an sehr zentraler Lage in unmittelbarer Nähe zum bestehenden Geschäftsviertel. Mit 34 Geschossen resp. 135m Höhe ist das Bürohochhaus das höchste Gebäude der Stadt. Um diese Bedeutung zu bekräftigen wird ein grosszügiger öffentlicher Platz vorgeschlagen, der das Gebäude wirkungsvoll inszeniert und gleichzeitig die Verbindung zum benachbarten Kaufhaus mit Konferenzzentrum gewährleistet.

Das Hochhaus vereint lokale Bautradition mit einem zeitgemässen Erscheinungsbild und integriert Massnahmen zum Sonnenschutz in das Gestaltungskonzept der Fassade. Die Büroggeschosse sind flexibel schalt- und nutzbar und erlauben dadurch unterschiedliche Nutzungskonfigurationen, vom effizienten Grossraum- über das Gruppen- bis zum Einzelbüro. Zudem lassen sich mehrere Büroggeschosse über zentrale Atrien zusammenschliessen.

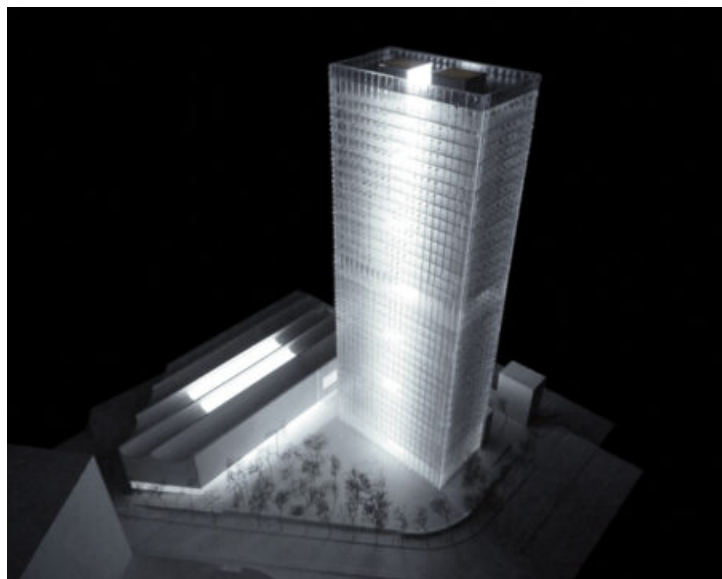
Das Projekt basiert auf einer auf die lokalen klimatischen Bedingungen abgestimmten innovativen Gebäudetechnik und schlägt eine Kombination von Photovoltaik und thermischer Sonnenenergie zur Deckung des Strombedarfs und der Kühllasten der Gebäude vor (solar air conditioning SAC). Damit kann das neue Hauptquartier weitgehend unabhängig vom öffentlichen Stromnetz betrieben werden.



Situation



Fassade



Modell